

KONTRAKT

Mellem Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A.og

Navn : _____

Adresse : _____

Telefon dag : _____ Aften: _____

indgås hermed kontrakt om fjernvarmeforsyning til ejendommen beliggende

Adresse : _____ Matrikel nr.: _____

Supplerende opvarmning (jvf. pkt. 1.3): _____

De nærmere bestemmelser vedrørende fjernvarmeforsyningen til ejendommen fremgår af vedlagte vedtægter for selskabet samt nedenstående standardleveringsaftale.

Jægerspris, den

Jægerspris, den

Forbruger

Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A

STANDARDLEVERINGSAFTALE af 1. juli 1996

1

1.1 Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A. (i det følgende kaldet selskabet) forpligter sig til i kontraktperioden at levere varme til opvarmning og tilberedning af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom.

1.2 Undertegnede ejer af nævnte ejendom forpligter sig til på egne og efterfølgende ejers vegne, at fjernvarmeforsyning til ejendommen er i overensstemmelse med vedtægterne og nærværende standardleveringsaftale.

1.3 Den herved påtagne forpligtelse hindrer ikke, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen kan anvende pejs eller brændeovn som supplerende varmekilde, hvis disse ikke er tilsluttet det vandbårne system. Anden supplerende varmekilde skal godkendes af selskabets bestyrelse.

1.4 Som fjernvarmetager er ejeren af ejendommen andelshaver i selskabet med en andel stor kr. 400,00 og dermed berettiget og forpligtet i overensstemmelse med de i nærværende kontrakt og selskabets vedtægter til enhver tid indeholdte bestemmelser. Vederlaget for andelen, der forfalder ved underskrivelse af nærværende kontrakt, opkræves efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Andelen forrentes ikke. Andelen er knyttet til den faste ejendom, og den kan kun afhændes sammen med denne og skal følge ejendommen.

Der udstedes ikke andelsbevis. Andelen kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden retsforfølgning fra andelshaverens kreditorer, og kan ikke inddrages i hans eventuelle konkursbo. Ved ejerskifte refunderes andelsvederlaget ikke af selskabet.

2

2.1 Fjernvarmeforsyningen tilvejebringes ved etablering af en stikledning, der normalt afsluttes med to hovedventiler i ejendommens varmerum eller andet let tilgængeligt rum.

2.2 Selskabet fastsætter stikledningens placering efter samråd med ejeren.

2.3 Stikledning og hovedventiler ejes og vedligeholdes af selskabet.

2.4 Ejendommens ejer installerer og ejer den nødvendige husinstallation (fjernvarme-unit), herunder varmtvandsbeholder/veksler.

2.5 Alle arbejder på varmeanlægget, der vedrører fjernvarmesystemet, skal udføres af en autoriseret VVS-installatør.

3

3.1 Selskabet er berettiget til at føre fjernvarmeledninger og signalledninger gennem ejendommens kælderrum eller terræn for at etablere forsyning til andre ejendomme, for såvidt der ikke derved skabes væsentlige hindringer for ejendommens sædvanlige benyttelse.

3.2 Alle udgifter forbundet med disse fjernvarmeledningers etablering og vedligeholdelse afholdes af selskabet, der ejer disse ledninger.

3.3 Der betales ikke pladsleje for disse ledningers tilstedeværelse.

3.4 Dersom ejeren efter ledningernes etablering ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygninger eller nybygninger, skal selskabet, uden udgift for ejeren, udføre de derved nødvendiggjorte og uundgåelige ændringer af de nævnte varmeledninger og signalledninger.

3.5 I tilfælde af, at varmeleveringen ophører, har selskabet fortsat ret til at lade de her omhandlede ledninger blive liggende og har fortsat adgang til eftersyn og reparation af disse.

4

4.1 Selskabet leverer det for afregning mellem forbruger og varme-forsyningen nødvendige målerudstyr og bestemmer målerens antal, art og placering.

4.2 Målerne ejes og vedligeholdes af selskabet.

4.3 Beskædiges en måler som følge af forhold, der ikke kan betragtes som hændeligt uheld, slid eller ælde, er forbrugeren erstatningspligtig.

4.4 Forbrugeren er pligtig til straks at meddele selskabet om evt. uregelmæssigheder ved måleren.

5

5.1 Forbrugeren har ansvaret for og forpligtelsen til at vedligeholde husinstallationen, hvadenten denne ejes af selskabet eller fjernvarmetageren, herunder varmtvandsbeholder/veksler. Fremtidig udskiftning heraf sker for forbrugers regning.

6

6.1 Forbrugeren har ansvaret for, at ejendommens installationer til stadighed er i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand og forsikret.

6.2 Forbrugeren er ansvarlig for al skade fra tilslutningsanlægget med tilbehør samt hovedstopventiler og stikledninger regnet fra skel.

6.3 Hvis mangelfuld vedligeholdelse af og/eller tilsyn med forbrugers anlæg medfører, at der påføres selskabet tab, er forbrugeren erstatningspligtig herfor. Såfremt forbrugeren, efter henstilling herom, ikke retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er selskabet - uden ansvar for følgerne heraf - berettiget til midlertidigt at standse varmeleveringen og lade de påkrævede arbejder udføres for forbrugers regning.

6.4 Selskabets personale skal, mod behørig legitimation, til enhver tid have uhindret adgang til alle fjernvarmeforsyningsanlæg, installationer og målere m.v. for nødvendig eftersyn, afprøvning, aflæsning og afbrydelse af disse.

7

7.1 Betalingen for den af selskabet leverede varme fordeles på forbrugerne efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.

7.2 På baggrund af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves á contobeløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelse indtil endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved fyngingsperiodens afslutning.

7.3 Betaler en forbruger ikke sin skyld til selskabet senest 1 måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre selskabets krav gældende af retslig vej, og kan foranledige varmeforsyningen afbrudt.

7.4 Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.

7.5 Når selskabet skønner det påkrævet på grund af for sen betaling eller anden misligholdelse, kan depositum forlanges som sikkerhed for fremtidige betalinger.

8

8.1 I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom samt i tilfælde af tvangsauktion er nærværende kontrakt bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende.

8.2 Indtil ejerskifte skriftligt er meddelt selskabet, hæfter hidtidige ejere for alle ydelser.

8.3 Stilles ejendommen til tvangsauktion, er ejeren, respektive dennes bo, forpligtet til omgående at meddele dette skriftligt til selskabet.

9

9.1 Nærværende kontrakt gælder uopsigeligt fra begge parter side i 7 hele regnskabsår og kan til den tid af hver af parterne opsiges med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb, dog jvf. § 5 i vedtægter.

9.2 Opsiges kontrakten ikke, løber den videre til den med 18 måneders varsel opsiges af en af parterne til ophør til et regnskabsårs udløb.

9.3 Kontraktperiodens længde er dog undergivet den til enhver tid gældende lovgivnings bestemmelser.

10

10.1 Nærværende kontrakt kan begæres tinglyst som servitut på den forannævnte ejendom. Med hensyn til servitutter, byrder og panterhæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

10.2 Kontrakten skal altid, uden særlig påtegning, respektere størst mulige realkreditlån samt lån ydet uden kaution af sparekasse, bank eller andre offentlige institutioner.

10.3 Påtaleberettiget er Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A.

11

11.1 Omkostningerne ved kontraktens oprettelse, stempeling og tinglysning afholdes af selskabet.

12

12.1 Undertegnede ejer erklærer sig samtidig bekendt med selskabets vedtægter, og respekterer enhver fremtidig gyldig vedtaget ændring af disse vedtægter, uanset disse måtte indebære en ændring af de i nærværende kontrakt fastsatte vilkår.

13

13.1 Den energibesparelse der opnås ved konvertering af opvarmingsform til fjernvarme, indmeldes af selskabet til energistyrelsen.